



Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

700 000 €

Référence: R5040478 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 128m² Construite: 174m² Terrasse: 101m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette villa bien équipée de quatre chambres se trouve dans la communauté fermée de Condes de Iza, Nova Andalucia, Marbella. Situé à proximité des supermarchés, des gymnases, de Porto Banús et de la plage, l'établissement offre un accès pratique aux services locaux, aux transports et aux loisirs. La résidence est idéale pour vivre en famille, bénéficiant d'un environnement résidentiel calme avec de nombreux résidents permanents et des zones de piscine communautaire bien entretenues. La maison couvre 191m² d'espace construit, complété par une terrasse privée de 25m² et un jardin privé, et bénéficie également d'un garage. En entrant, un aseo invité est idéalement situé à gauche, tandis qu'un court vol d'escalier mène au niveau inférieur. Voici une salle polyvalente et une salle de jeux (avant un garage de voiture, qui peut être facilement reconverti si le futur propriétaire le souhaite) avec un entrepôt utile. De retour à l'entrée principale, un grand salon avec salle à manger dédiée s'ouvre sur une cuisine bien équipée, qui offre à son tour accès à une terrasse idéale pour manger à l'extérieur ou se détendre avec un verre. Ascensionné à la première usine révèle 3 autres chambres et 2 salles de bains, offrant un grand hébergement pour la famille et les invités. La propriété est finie avec un bon motif, avec des sols en marbre, air conditionné, cheminée et armoires intégrées dans toutes les pièces. La suite principale et les dortoirs supplémentaires offrent une vue agréable sur le jardin et le pays, tandis que les terrasses couvertes et découvertes offrent des espaces flexibles pour profiter de l'extérieur. L'attractivité de cette maison est encore améliorée par un solarium privé sur le toit, avec un espace barbecue et des sièges, parfait pour divertir ou jumeler l'environnement montagneux. La communauté est familière, avec la proximité des terrains de jeux, écoles, magasins, centre-ville, terrains de golf, port et mer. Cette maison représente une occasion exceptionnelle pour ceux qui recherchent le confort, le confort et un style de vie paisible dans l'un des quartiers les plus désirables de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Barbecue
Sous-sol

Vues

Pays
Jardin

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Cuisine

Partiellement ajusté
Cloison

Parking

Private

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Bien

Jardin

Private