



# Terreno Comercial en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

4.000.000 €

Referencia: R5040886 Terreno: 10.000m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Características del terreno Superficie: 10.000 m<sup>2</sup> Uso del suelo: Residencial Edificabilidad: 8.000 m<sup>2</sup> Infraestructura y accesos Acceso directo a la autopista A-7. A 15 minutos del Aeropuerto de Málaga. Servicios disponibles: Suministro eléctrico, agua potable y alcantarillado. Infraestructura y servicios cercanos Transporte: Conexión rápida con principales vías de comunicación. Educación: Proximidad a colegios y centros educativos internacionales. Salud: Hospitales y clínicas privadas en un radio de 10 km. Ocio y comercio: Centros comerciales, restaurantes y playas a pocos minutos. Estudio de mercado Precio de terrenos similares: Entre 350 y 450 €/m<sup>2</sup>, respaldando la valoración de esta parcela. Tendencia del mercado: Crecimiento del 15% en los últimos 5 años, consolidando la zona como un punto estratégico para inversores y promotores. Análisis financiero y rentabilidad Retorno de inversión estimado: Entre 20% y 30% en 5 años. Alta demanda: Interés significativo de compradores nacionales e internacionales. Factores de revalorización: Desarrollo continuo, proximidad a infraestructuras clave y el atractivo turístico de la Costa del Sol. ☑ Oportunidad única para inversores y promotores en una de las zonas más exclusivas de Benalmádena.



## Características:

**Orientación**

Sur

**Vistas**

Vistas al Mar