



## Takvåning till salu i Costalita, Estepona

1 149 000 €

Referens: R5031946   Sovrum: 3   Badrum: 3   Bygga: 135m<sup>2</sup>   Terrass: 198m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costalita

Elegant strandnära takvåning med panoramautsikt över hav och berg i Costalita! Endast 100 meter från Medelhavets gyllene sandstränder erbjuder denna exceptionella takvåning en sällsynt kombination av lyx, komfort och oslagbar utsikt i det eftertraktade strandnära området Costalita, beläget på den Nya Gyllene Milen mellan Marbella och Estepona. Bostadens hela boyta är genomtänkt fördelad på ett plan och erbjuder en rymlig öppen planlösning för vardagsrum och matsal med en slående oval design som omedelbart drar blicken mot den hänförande havsutsikten. Det moderna, fullt utrustade köket är sömlöst integrerat i planlösningen, perfekt för både umgänge och vardagsliv. Fastigheten inkluderar två gästrum med två badrum samt en rymlig mastersvit med privat terrass och eget badrum. Komfort garanteras året runt med golvvärme i hela bostaden och integrerad luftkonditionering. Intill vardagsrummet finns en stor, delvis täckt terrass med inbyggd grill som bjuder in till utomhusmåltider med spektakulär utsikt över kusten. En spiraltrappa leder upp till det expansiva taksolariumet, som erbjuder 360-graders vyer från Marbellas och Esteponas berg till Gibraltar och Nordafrikas kust. Den övre terrassen har ett generöst jacuzzi, skuggad loungehörna och plats för solbad – den ultimata platsen för avkoppling eller sociala tillställningar. Det inhägnade området har vackert underhållna trädgårdar, en stor pool och en säsongsöppen snackbar, vilket skapar en resortliknande atmosfär. Fastigheten säljs med en stor underjordisk parkeringsplats som rymmer två bilar samt ett separat förråd. Om Costalita: Costalita är ett väletablerat strandnära bostadsområde känt för sina breda sandstränder, vackert anlagda omgivningar och avslappnade atmosfär. Området är populärt bland både permanentboende och semesterfirare och erbjuder enkel tillgång till strandbarer, exklusiva restauranger, sportanläggningar och ledande internationella skolor. Den närliggande strandpromenaden är perfekt för promenader eller cykelturer längs kusten, och både Estepona och Puerto Banús ligger bara en kort bilresa bort. Denna takvåning är inte bara ett hem – det är en livsstil. Oavsett om det gäller permanentboende, semesterbostad eller investeringsobjekt utgör den en unik möjlighet att förverkliga den medelhavska drömmen.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Lyfta  
Förråd  
Badrum  
Marmorgolv  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Solarium  
Jacuzzi  
Restaurang på plats

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Strand  
**Slå samman**  
Gemensam  
Barnpool  
Trädgård  
Gemensam

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Strandkant  
Återförsäljning

### Orientering

Söder

### Miljö

Strandkant  
Urbanisering  
Nära havet  
Strandkant

### Möbler

Frivillig

### Säkerhet

Gated complex

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
U/f uppvärmning  
U/f/h badrum

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage