



Penthouse à vendre à Costalita, Estepona

1 149 000 €

Référence: R5031946 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 135m² Terrasse: 198m²





Costa del Sol, Costalita

Penthouse élégant en bord de mer avec vues panoramiques sur la mer et la montagne à Costalita ! À seulement 100 mètres des plages dorées de la Méditerranée, ce penthouse exceptionnel offre une combinaison rare de luxe, de confort et de vues imprenables dans la très prisée communauté en bord de mer de Costalita, sur la Nouvelle Mille d'Or entre Marbella et Estepona. L'ensemble de l'espace de vie est intelligemment réparti sur un seul niveau, comprenant un vaste salon et salle à manger décroissonnés avec un design ovale saisissant qui attire immédiatement l'attention sur la vue spectaculaire sur la mer. La cuisine moderne, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'agencement, idéale tant pour recevoir que pour la vie quotidienne. La propriété comprend deux chambres d'amis avec deux salles de bains, ainsi qu'une spacieuse suite parentale avec terrasse privée et salle de bains attenante. Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage au sol et à la climatisation intégrée. Attenante au salon, une grande terrasse semi-couverte avec barbecue intégré vous invite à profiter de repas en plein air avec des vues côtières spectaculaires. Un escalier en colimaçon mène au vaste solarium sur le toit, offrant des panoramas à 360 degrés s'étendant des montagnes de Marbella et Estepona jusqu'à Gibraltar et la côte nord-africaine. Cette terrasse supérieure comprend un jacuzzi généreux, un espace salon ombragé et un espace pour bronzer – le cadre idéal pour se détendre ou recevoir. La résidence sécurisée dispose de jardins magnifiquement entretenus, d'une grande piscine et d'un snack-bar saisonnier, créant une atmosphère digne d'un complexe hôtelier. Le bien est vendu avec une grande place de parking souterraine pouvant accueillir deux voitures et un local de rangement séparé. À propos de Costalita : Costalita est un quartier résidentiel en bord de mer bien établi, réputé pour ses larges plages de sable, ses espaces paysagers soignés et son ambiance détendue. Apprécié tant par les résidents permanents que par les vacanciers, il offre un accès facile aux bars de plage, restaurants gastronomiques, installations sportives et écoles internationales de renom. La promenade voisine est idéale pour marcher ou faire du vélo le long de la côte, et Estepona comme Puerto Banús ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Ce penthouse n'est pas seulement une maison – c'est un art de vivre. Que ce soit comme résidence principale, lieu de villégiature ou investissement, il représente une opportunité unique de vivre le rêve méditerranéen.

Features



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Jacuzzi
Restaurant sur place

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Plage

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
En bord de mer
Revente

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Près de la mer
En bord de mer

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage