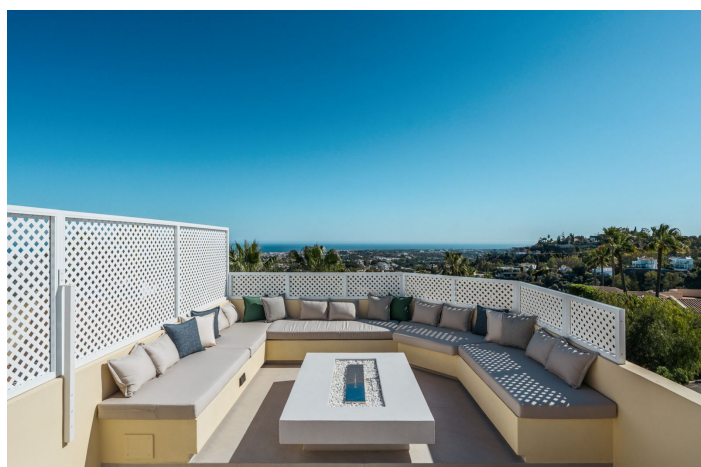




Maison de ville à vendre à La Quinta, Marbella

1 650 000 €

Référence: R5039128 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 164m² Terrasse: 49m²





Costa del Sol, La Quinta

Maison Vue est une maison de ville sur trois niveaux, entièrement rénovée en 2024, située dans la communauté sécurisée et bien entretenue de La Quinta Hills à Benahavís. Cette propriété offre une harmonie parfaite entre la tranquillité méditerranéenne et le minimalisme scandinave, créant un intérieur chaleureux et fonctionnel au design soigné. Avec une surface construite totale de 212 m², dont environ 164 m² d'espace intérieur raffiné, la maison comprend également un solarium sur le toit de 49 m². Elle dispose de trois chambres et trois salles de bains, dont deux en suite, ainsi qu'un WC invité, assurant confort et intimité pour les résidents et leurs invités. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un espace de vie lumineux et spacieux, intégrant une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon. La cuisine, conçue sur mesure par un studio danois, est équipée d'appareils Smeg et comprend un îlot avec cave à vin et vitrine. Le salon est centré autour d'une cheminée au bioéthanol de Pureline, ajoutant une touche chaleureuse à l'esthétique épurée. De grandes baies vitrées coulissantes relient l'intérieur à une terrasse-jardin privée avec barbecue intégré, idéale pour les repas en plein air. Au premier étage se trouve la suite parentale, avec un lit king-size, un dressing et une salle de bains en suite offrant une vue sur la mer. Deux autres chambres peuvent servir de chambres d'amis ou de bureau, et la salle de bains pour invités est équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge. Le solarium sur le toit, point culminant de Maison Vue, offre des vues panoramiques sur la Méditerranée et la montagne La Concha. Cet espace est aménagé avec un salon intégré, une cheminée au bioéthanol, un bar, une douche extérieure et des transats, invitant à la détente toute l'année. Située dans La Quinta Hills, au sein du prestigieux La Quinta Golf & Country Club, la maison bénéficie d'une position privilégiée avec des vues pittoresques et une atmosphère résidentielle paisible. Le quartier est principalement composé de villas et de maisons de ville haut de gamme, à l'architecture moderne ou inspirée de l'Andalousie, prisé pour son exclusivité et sa commodité. Le célèbre parcours de golf La Quinta, conçu par Manuel Piñero, se trouve à quelques minutes et propose un parcours de 27 trous, un club-house, un restaurant, une boutique professionnelle et une académie de golf. Les commodités locales sont facilement accessibles. Les plages près de Puerto Banús sont à seulement 10 minutes en voiture, avec des clubs de plage tels que La Sala by the Sea et Ocean Club. Pour le shopping et les services, des options comme El Corte Inglés, Marina Banús et Supercor sont à proximité. Les restaurants Prado Halcones, Magna Café et le Clubhouse Restaurant offrent une cuisine de qualité dans un cadre détendu. Les familles apprécieront la proximité d'établissements éducatifs réputés, tels que Aloha College et Atalaya International School, proposant des programmes bilingues et une solide réputation académique. La connectivité est un autre avantage, avec l'autoroute à péage AP-7 et la route côtière A-7 offrant un accès fluide à Marbella, Estepona et l'aéroport de Málaga. Les transports publics sont disponibles dans les zones avoisinantes, assurant une mobilité sans compromettre la tranquillité de La Quinta. Maison Vue représente une opportunité unique de posséder une propriété raffinée dans un quartier bien établi de Benahavís. Elle allie style, confort et emplacement avec un artisanat de qualité et un design axé sur le mode de vie, idéale pour une résidence permanente ou une jouissance saisonnière.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de bain attenante

Double vitrage

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Piscine

Parking

Private

Orientation

Sud

Meubles

Entièrement meublé

Catégorie

Luxe

Climatisation

Salles de bain U / F / H

Sécurité

Complexe fermé