



## Stadthaus zum Verkauf in La Quinta, Marbella

1.650.000 €

Referenz: R5039128 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 164m<sup>2</sup> Terrasse: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Maison Vue ist ein sorgfältig renoviertes Stadthaus über drei Ebenen in der sicheren und gepflegten Wohnanlage La Quinta Hills 4. Die 2024 vollständig modernisierte Immobilie verbindet mediterrane Ruhe mit skandinavischem Minimalismus und schafft ein warmes, funktionales Zuhause mit durchdachtem Design. Mit 212 Quadratmeter Gesamtfläche, darunter 164 Quadratmeter Wohnraum und 49 Quadratmeter Dachsolarium, bietet Maison Vue drei Schlafzimmer, drei Badezimmer (zwei en-suite) sowie ein Gäste-WC, ideal für Familien und Gäste. Im Erdgeschoss öffnet sich ein heller offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit maßgefertigter dänischer Küche von Smeg, Kochinsel, Weinkühlschrank und Vitrine. Ein Bioethanol-Kamin von Pureline sorgt für gemütliche Atmosphäre. Große Schiebetüren verbinden den Innenbereich mit einer privaten Gartenterrasse mit Grill – perfekt für geselliges Beisammensein im Freien. Die Master-Suite im ersten Stock verfügt über ein Super-Kingsize-Bett, begehbaren Kleiderschrank und en-suite Badezimmer mit Meerblick. Zwei weitere Schlafzimmer können als Gästezimmer oder Home-Office genutzt werden. Das Dachsolarium ist ein Highlight: Es bietet Panoramablicke auf das Mittelmeer und den La Concha-Berg, eine integrierte Lounge, Bioethanol-Kamin, Bar, Außendusche und Sonnenliegen – ideal für Entspannung das ganze Jahr über. Maison Vue liegt innerhalb des renommierten La Quinta Golf & Country Club, nur wenige Minuten vom 27-Loch-Golfplatz, Clubhaus und Restaurant entfernt. Die Strände von Puerto Banús, Strandclubs wie La Sala by the Sea und Ocean Club sowie Einkaufsmöglichkeiten wie El Corte Inglés und Marina Banús sind in wenigen Minuten erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu internationalen Schulen wie Aloha College und Atalaya International School. Maison Vue vereint hochwertige Handwerkskunst, funktionales Design und erstklassige Lage. Es ist ideal sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für saisonale Nutzung und bietet ein exklusives, komfortables Lebensgefühl in einer der begehrtesten Wohngegenden von Benahavís.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Badezimmer

Doppelverglasung

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Pool

### Parken

Privat

### Orientierung

Süden

### Möbel

Voll eingerichtet

### Kategorie

Luxus

### Klimakontrolle

U/f/h Badezimmer

### Sicherheit

Gated Complex