



Local comercial en venta en Mijas Costa, Mijas

336.000 €

Referencia: R5041144 Baños: 4 Construido: 240m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Se vende un amplio local comercial en Mijas Costa, perfecto para un supermercado, tienda de conveniencia o cualquier otro negocio de alimentación y servicios esenciales. Con 242,44 m2, ofrece una distribución funcional que incluye área de cocina, cuarto de frío, oficinas y tres baños. Además, cuenta con acceso a una terraza comunitaria, ideal para ampliar su uso. Su orientación sur proporciona luz natural durante todo el día y dispone de amplias zonas de aparcamiento en la calle, con plazas adaptadas para personas con movilidad reducida. El acceso tanto al local como a la urbanización está completamente acondicionado para garantizar comodidad y facilidad de entrada. Este local tiene un enorme potencial de rentabilidad. Cuenta con un proyecto preaprobado de franquicia con una reconocida cadena de supermercados, lo que permite al comprador gestionar directamente el negocio o alquilarlo al franquiciado, asegurando una rentabilidad mínima del 6% anual desde el primer año. Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento de Mijas Costa, este local está rodeado de nuevas urbanizaciones que necesitan comercios que cubran su día a día. Aquí residen familias y profesionales que buscan proximidad y comodidad en sus compras, lo que garantiza una clientela estable durante todo el año. A solo 350 metros de la playa de El Faro de Calaburra, la zona también recibe visitantes, pero el verdadero valor está en su comunidad local, que demanda supermercados, farmacias, gimnasios y restaurantes sin tener que desplazarse lejos. Si buscas una inversión segura con gran proyección de futuro en una ubicación estratégica, este local está listo para ti. Contáctanos y ven a conocerlo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Bar
Servicio de Autobuses

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Inversion
Urge venta

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de los Bosques

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Parking en Calle

Climatización

A/A Preinstalado

Estado

Necesita Reformas

Cocina

Cocina No Equipada

Servicios Públicos

Electricidad