



## Abstandsvilla zum Verkauf in Costalita, Estepona

1.649.000 €

Referenz: R5040694 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 400m<sup>2</sup> Garten: 297m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Costalita

Moderne Strandvilla mit Meerblick – Neue Goldene Meile, Estepona Diese außergewöhnliche Strandvilla befindet sich nur 50 Meter vom Meer entfernt im begehrten Viertel El Saladillo/Costalita an der Neuen Goldenen Meile von Estepona. Mit Meerblick vom ersten Stockwerk und der Dachterrasse bietet dieses stilvolle Zuhause zeitgenössisches Design und ein nahtloses Indoor-Outdoor-Lebensgefühl. Die Villa wurde 2016 umfassend renoviert und erweitert und präsentiert sich hell und luftig mit bodentiefen Glastüren, die sich zum charmanten Gartenbereich öffnen. Das Erdgeschoss besticht durch einen eleganten, offenen Wohnbereich, eine moderne, hochwertige Küche, ein Gäste-WC sowie eine verglaste Terrasse, die das Haus umgibt. Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum, ein Büro (oder viertes Schlafzimmer) und eine angeschlossene Garage. Im Obergeschoss genießt die Mastersuite einen atemberaubenden Meerblick, während zwei weitere Gästezimmer sich ein modernes Badezimmer teilen. Die Terrasse auf dieser Ebene bietet einen Panoramablick auf die Küste und führt zum Dachsolarium, von dem aus Sie einen 360-Grad-Blick auf das Meer und die Berge genießen können. Das Anwesen verfügt über drei Parkplätze (einen in der Garage und zwei auf dem abgeschlossenen Grundstück) und umfasst eine Holzlagerhütte, ein dekoratives Aquarium sowie einen privaten Swimmingpool. Mit Supermärkten, Restaurants, Banken und Apotheken in fußläufiger Entfernung ist dies eine seltene Gelegenheit, eine moderne Strandvilla in einer der begehrtesten Lagen Esteponas zu erwerben!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Versorgungsraum

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften

### Möbel

Teil eingerichtet  
Optional

### Parken

Garage  
Mehr als eins

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Orientierung

Süden

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Ferienhäuser  
Strand  
Wiederverkauf

### Ansichten

Meer

### Pool

Privat

### Garten

Privat

### Energiebewertung

E