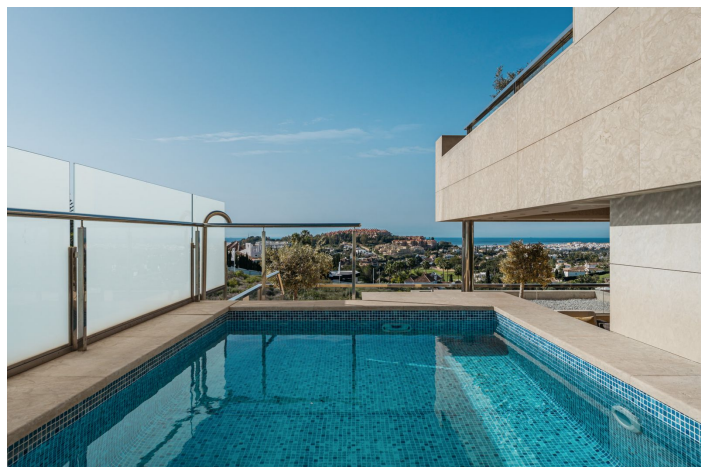




Takvåningsduplex till salu i Nueva Andalucía, Marbella

2 295 000 €

Referens: R5039125 Sovrum: 3 Badrum: 4 Bygga: 363m² Terrass: 439m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna rymliga duplex-takvåning ligger i det prestigefyllda bostadsområdet Los Arrayanes, i det lugna och högt belägna området Supermanzana JKL i Nueva Andalucía. Fastigheten är fördelad på två genomtänkta våningar och har tre rymliga sovrum, ett kontor och tre moderna badrum, vilket skapar en layout som är både praktisk och stilfull. Den totala byggnadsytan är cirka 363 kvadratmeter, kompletterad med stora terrasser på 439 kvadratmeter för utomhusnjutning. Huset byggdes 2007 och kombinerar på ett smidigt sätt modern komfort med bestående arkitektonisk kvalitet. Huvudytan är öppen i sin planlösning och kombinerar vardagsrum, matsal och kök i en ljus och enhetlig miljö med direkt tillgång till terrassen. Tack vare sydostlig orientering får hemmet rikligt med naturligt ljus under hela dagen, vilket förhöjer både inomhus- och utomhusmiljön. Köket är fullt utrustat och integrerat i vardagsrummet, med en modern, stilren design och högkvalitativa vitvaror samt praktiska förvaringslösningar. Samtliga fyra sovrum erbjuder hög komfort och avskildhet, med egna badrum och inbyggda garderober. Bostaden har kvalitetsdetaljer som golvvärme, elektriska persienner, tvåglasfönster och skandinavisk inredning som skapar en harmonisk och modern känsla. På den övre terrassen finns en privat plunge pool som adderar en lyxig känsla – perfekt för avkoppling med panoramautsikt över Medelhavet, bergen och de gröna, välskötta trädgårdarna. Fastigheten är en del av ett säkert, inhägnat område med dygnet-runt-bevakning, hiss och välskötta gemensamma utrymmen. Två stora gemensamma pooler finns tillgängliga för de boende, och omgivningen präglas av ro och grönska. Fyra privata parkeringsplatser i garage ingår, vilket ger trygg och smidig tillgång till bostaden. Området Supermanzana JKL i Nueva Andalucía är känt för sin lugna bostadskaraktär, med närhet till viktiga bekvämligheter. På bara några minuters bilfärd når du Playa Puerto Banús och Playa Rio Verde, där du finner breda sandstränder, beach clubs som Ocean Club Marbella och La Sala by the Sea samt en livlig kustmiljö. Golfentusiaster har nära till några av Costa del Sols främsta banor såsom Las Brisas, Los Naranjos och Aloha Golf Club. För familjer finns välrenommerade internationella skolor som Aloha College och Laude San Pedro International College i närheten. Närservice täcks av köpcentrum som El Corte Inglés, La Cañada och mängder av butiker och designbutiker i Puerto Banús. Området har också ett brett utbud av restauranger – från caféer till exklusiva matställen som Breathe, Vovem Nueva Andalucía och Magna Café. Kommunikationsmöjligheterna är mycket goda, med snabb anslutning till motorvägarna A-7 och AP-7 som förenklar resor till Málaga flygplats och andra destinationer längs kusten. Offentlig transport, inklusive bussförbindelser, finns också lättillgänglig i området. Denna takvåning i Los Arrayanes är ett utmärkt tillfälle att förvärva en bostad med storslagen utsikt, modern bekvämlighet och ett eftertraktat läge – idealisk som permanentboende, semesterbostad eller investering med hög potential.



Funktioner:

Drag
Lyfta
Nära transport
Dubbelglas
Åsikter
Hav
Panorama
Trädgård
Slå samman

Slå samman
Privat
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner

Orientering
Söder

Miljö
Nära golf
Nära hamnen
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Möbler
Fullmöblerad
Parkering
Privat
Mer än en

Klimatkontroll
Luftkonditionering

Skick
Bra

Trädgård
Gemensam
Kategori
Strandkant