



Duplex penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

2 295 000 €

Référence: R5039125 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 363m² Terrasse: 439m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce vaste penthouse en duplex est situé dans le prestigieux complexe résidentiel Los Arrayanes, dans le quartier paisible et surélevé de Supermanzana JKL, à Nueva Andalucía. Répartie sur deux étages soigneusement conçus, la propriété comprend trois chambres spacieuses, un bureau et trois salles de bains modernes, créant ainsi un agencement aussi pratique qu'élégant. La surface totale construite est d'environ 363 mètres carrés, complétée par de vastes terrasses offrant 439 mètres carrés pour profiter de l'extérieur. Construite en 2007, cette maison allie à la perfection le confort contemporain et la qualité architecturale durable. L'espace de vie principal est conçu en open space, combinant salon, salle à manger et cuisine dans un environnement lumineux et cohérent qui s'ouvre directement sur la terrasse. Grâce à son orientation sud-est, la propriété bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, mettant en valeur les espaces intérieurs comme extérieurs. La cuisine est entièrement équipée et s'intègre parfaitement à l'espace de vie, avec une esthétique moderne et épurée, des électroménagers haut de gamme et des solutions de rangement fonctionnelles. Les quatre chambres sont conçues pour offrir un maximum de confort et d'intimité, avec salles de bains attenantes et placards intégrés. Les finitions de haute qualité incluent chauffage au sol, volets électriques, fenêtres à double vitrage et un mobilier de style scandinave, contribuant à une atmosphère moderne et apaisante. Une piscine privée sur la terrasse supérieure ajoute une touche de luxe, idéale pour se détendre tout en admirant une vue panoramique sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et les jardins paysagers de la résidence. La propriété fait partie d'un complexe sécurisé, clôturé avec surveillance 24h/24, ascenseur et espaces communs soigneusement entretenus. Les résidents disposent de deux grandes piscines collectives et bénéficient d'un environnement paisible entouré de verdure. Quatre places de parking souterrain privé sont incluses, offrant un accès sécurisé et pratique. Le quartier de Supermanzana JKL à Nueva Andalucía est réputé pour son atmosphère résidentielle calme, offrant intimité et tranquillité tout en étant proche des commodités essentielles. À quelques minutes en voiture se trouvent Playa Puerto Banús et Playa Río Verde, avec leurs plages de sable, clubs de plage tels que Ocean Club Marbella et La Sala by the Sea, et une ambiance côtière animée. Pour les amateurs de golf, la région est entourée de certains des parcours les plus renommés de la Costa del Sol, comme Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf Club et Aloha Golf Club, tous à proximité immédiate. Les familles apprécieront la proximité d'écoles internationales réputées telles que Aloha College et Laude San Pedro International College. Le quotidien est facilité grâce à de nombreuses options de shopping à proximité, notamment El Corte Inglés, le centre commercial La Cañada, ainsi qu'une variété de boutiques spécialisées à Puerto Banús. Le quartier offre également un large choix de restaurants, allant des cafés décontractés aux établissements gastronomiques comme Breathe, Vovem Nueva Andalucía et Magna Café. La connectivité est un autre point fort, avec un accès rapide aux autoroutes A-7 et AP-7, permettant de rejoindre facilement l'aéroport de Malaga et d'autres destinations côtières. Les options de transports publics, y compris les lignes de bus régulières, sont également bien présentes, offrant plus de flexibilité aux résidents comme aux visiteurs. Ce penthouse à Los Arrayanes représente une opportunité rare d'acquérir une propriété alliant vues spectaculaires, confort moderne et emplacement recherché. Son équilibre entre espace intérieur confortable, espace extérieur privé et accès à une multitude de services en fait un choix idéal pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement à fort potentiel.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Double vitrage

Vues

Mer
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private
Plus d'un

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Jardin

Communautaire

Catégorie

En bord de mer