



## Duplex zum Verkauf in Marbella, Marbella

427.000 €

Referenz: R5039149 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 200m<sup>2</sup> Garten: 95m<sup>2</sup> Terrasse: 8m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Dieses exklusive Duplex befindet sich in der begehrten Wohngegend Los Altos de Marbella, im Osten von Marbella, Malaga. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre privilegierte Lage am Berghang aus und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Berge, die umliegende Landschaft und die gepflegten Gemeinschaftsgärten. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 95 m<sup>2</sup>, einer Terrasse von 8 m<sup>2</sup> sowie einem 200 m<sup>2</sup> großen Grundstück vereint diese Immobilie Komfort, Privatsphäre und ein einzigartiges Wohngefühl. Das Duplex verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, sowie zwei moderne Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Der offen gestaltete Wohnbereich ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet und bietet Zugang zum Balkon sowie zum Patio im Erdgeschoss, der zum Verweilen im Freien einlädt. Die Immobilie ist vollständig möbliert und verfügt über eine hochwertige, voll ausgestattete Küche, die keine Wünsche offenlässt. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein privater Garagenstellplatz, ein großzügiger Kellerraum sowie ein separater Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Bewohner profitieren zudem von einer gepflegten Gemeinschaftsanlage mit Pool und Garten, die ideale Voraussetzungen für Erholung und Freizeitgestaltung schafft. Die Kombination aus moderner Ausstattung, großzügigen Außenbereichen und der exklusiven Lage macht dieses Duplex zu einer idealen Wahl für anspruchsvolle Käufer. Die Immobilie bietet nicht nur einen unvergleichlichen Ausblick auf das Meer, die Berge und die umliegende Natur, sondern überzeugt auch durch ihre hochwertige Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung. Sie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil in einer der gefragtesten Lagen Marbellas.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum

Keller

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Land

Garten

### Küche

Teilweise montiert

### Energiebewertung

E

### Orientierung

Südost

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Klimakontrolle

Kamin

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Privat