info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Maison semi-détectée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

849 000 €

Référence: R5039161 **Chambres:** 5 **Bain:** 4 **Terrain:** 1 193m^2 **Construite:** 336m^2 **Terrasse:** 60m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Marbella

Située dans le quartier recherché à Marbella Est, cette villa jumelée exclusive, proposée en exclusivité (Sole Agency), offre un cadre de vie exceptionnel à proximité immédiate de la mer, des plages, des commerces et du centre-ville de Marbella. Érigée sur un vaste terrain de 1 193 m², la propriété bénéficie d'une superficie construite de 336 m², répartie sur plusieurs niveaux, et nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi un fort potentiel de personnalisation. La villa dispose de cinq chambres spacieuses et de quatre salles de bains, dont une chambre d'amis et un appartement indépendant pour accueillir famille ou invités en toute intimité. Les espaces de vie sont généreux, comprenant un salon lumineux avec cheminée, une salle de sport, une buanderie, ainsi qu'un sous-sol offrant de multiples possibilités d'aménagement. Les pièces principales s'ouvrent sur une terrasse couverte, un balcon et un patio au rez-de-chaussée, permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen. À l'extérieur, la propriété séduit par son vaste jardin privé, sa piscine privative et ses vues dégagées sur le jardin, la piscine, les montagnes et, partiellement, sur la mer. Le garage privé complète l'ensemble, assurant confort et sécurité. Les animaux de compagnie sont acceptés, et l'ameublement peut être proposé en option selon les besoins de l'acquéreur. Cette villa représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un bien spacieux, à rénover selon leurs goûts, dans un environnement paisible et verdoyant, tout en restant proche des commodités et des plages de Marbella.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de sport
Appartement
Sous-sol

Orientation
Sud-ouest

Climatisation
Cheminée

Vues
Mer
Montagne
Jardin
Piscine

Paramètre
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville

Condition
Rénovation requise

Piscine
Private

Meubles
Optional

Jardin
Private

Parking
Private
Plus d'un