



## Semi-Detached House zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

749.000€

Referenz: R5039161 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.193m<sup>2</sup> Garten: 336m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Diese großzügige Doppelhaushälfte befindet sich in der begehrten Wohngegend Bello Horizonte im Osten von Marbella, Malaga. Das Anwesen zeichnet sich durch seine ruhige Lage in der Nähe von Meer, Stränden, Geschäften und dem Stadtzentrum aus. Mit einer Gesamtwohnfläche von 336 m² auf einem weitläufigen Grundstück von 1.193 m² bietet diese Immobilie viel Platz und Privatsphäre - ideal für Familien oder als Investitionsobjekt. Die Villa verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, die sich auf verschiedene Bereiche des Hauses verteilen. Ein separates Gästeapartment sowie ein Gästezimmer sorgen für flexible Nutzungsmöglichkeiten und Privatsphäre für Besucher. Der großzügige Wohnbereich mit Kamin schafft eine gemütliche Atmosphäre, während die überdachte Terrasse, der Balkon und die private Terrasse verschiedene Außenbereiche für Entspannung und Unterhaltung bieten. Von den Terrassen aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die Berge, den Garten, den Pool und teilweise auf das Meer. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein privater Swimmingpool, ein gepflegter Garten und eine private Garage. Das Haus verfügt außerdem über einen Fitnessraum, einen Keller, einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Haustiere sind erlaubt, und das Erdgeschoss bietet einen eigenen Patio. Die Immobilie wird als "Sole Agency" angeboten und bietet die Möglichkeit, optional möbliert übernommen zu werden. Es besteht Renovierungsbedarf, was die Gelegenheit bietet, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und aufzuwerten. Die Kombination aus großzügigem Platzangebot, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und der attraktiven Lage nahe dem Meer macht diese Doppelhaushälfte zu einer seltenen Gelegenheit in Marbella Ost. Sie eignet sich sowohl als dauerhaftes Familienheim als auch als Feriendomizil oder Renditeobjekt.





## Eigenschaften:

Gastwohnung

Pool

Privat

Mehr als eins

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte Terrasse Südwesten Kamin

**Private Terrasse** Fitnessstudio

Keller **Ansichten** Einstellung **Zustand** 

Meer In der Nähe des Meeres Renovierung erforderlich

Berg In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt Garten

Pool Möbel Garten

Privat Optional Privat **Parken**