



## Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.195.000 €**

Referencia: R5039422    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 212m<sup>2</sup>    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 97m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impecable villa adosada recién reformada, situada a poca distancia a pie de la playa, Puerto Banús y todos los servicios. Recién estrenada, esta elegante propiedad es un acogedor oasis de tranquilidad, con su diseño interior de estilo escandinavo en tonos tierra neutros y acabados de alta calidad.

Cuidado jardín privado de 24 m<sup>2</sup> con piscina, cocina y comedor al aire libre.

La villa cuenta con 3 dormitorios, 3 baños y medio, amplias terrazas soleadas con preciosas vistas a la montaña de La Concha, un interior diáfano con cocina, comedor y sala de estar, que se integra perfectamente con el jardín y la piscina, lavadero independiente y aparcamiento privado para 2 coches.

La propiedad es ideal para familias como residencia permanente, segunda residencia o inversión. Convenientemente ubicada a poca distancia a pie de todo, en un entorno tranquilo y privado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Barbacoa

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo