



Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

4 250 000 €

Référence: R5039506 Chambres: 6 Bain: 10 Terrain: 3 650m² Construite: 682m² Terrasse: 226m²





Costa del Sol, Benahavís

Cette villa spacieuse et privée de 6 chambres est située à Monte Mayor, une zone résidentielle fermée et sécurisée dans les collines de Benahavís. La propriété est implantée sur un généreux terrain de 3 650 m² et offre une surface construite totale de 682 m², comprenant 226 m² de terrasses ensoleillées et ombragées. Orientée pour profiter de vues paisibles sur les montagnes et la verdure luxuriante, cette propriété est entourée par la nature et offre une tranquillité totale. La route côtière A-7 est facilement accessible, reliant Puerto Banús, Marbella et Estepona. Les écoles internationales, les terrains de golf, les hôpitaux et toutes les commodités quotidiennes se trouvent à quelques minutes en voiture.

Le cœur de la maison est le salon lumineux et spacieux, doté de hauts plafonds et de grandes portes-fenêtres coulissantes qui inondent l'espace de lumière naturelle et mènent directement aux terrasses. À côté du salon se trouve une cuisine moderne entièrement équipée et une salle à manger séparée, idéales pour la vie quotidienne ou pour recevoir. La villa propose six grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative et sept toilettes. Il y a également un appartement pour invités, un bureau privé et des pièces polyvalentes, dont une buanderie et un espace de rangement. Un espace supplémentaire de 100 m² reste à aménager, offrant un potentiel d'agrandissement futur.

Construite avec des matériaux de qualité et la sécurité à l'esprit, la propriété dispose de fenêtres à double vitrage, de la climatisation, d'un interphone vidéo, d'un système d'alarme et de placards intégrés dans toute la maison. À l'extérieur, la villa continue de séduire avec une piscine privée chauffée, un jardin mature avec arrosage automatique, un espace barbecue et des coins paisibles pour profiter du soleil ou de la vue.

Monte Mayor à Benahavís est une communauté paisible et haut de gamme, reconnue pour sa sécurité, son intimité et son cadre naturel exceptionnel. Entourée de montagnes et de verdure, elle est idéale pour les familles ou ceux qui recherchent un mode de vie calme à proximité de la côte. Le quartier offre un fort esprit communautaire et est prisé tant par les résidents permanents que par les propriétaires de résidences secondaires. Avec des terrains de golf, des plages, des écoles internationales et tous les services essentiels à proximité, cette villa offre le meilleur des deux mondes : luxe et emplacement.

Toutes les informations relatives à la propriété proviennent directement du propriétaire. L'agent chargé de la vente agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont invités à effectuer leurs propres vérifications afin de confirmer les informations importantes. Merci de votre compréhension.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Appartement
Buanderie
Barbecue
Fibre optique

Vues

Montagne
Pays
Jardin
Piscine
Urban

Piscine

Chauffé
Private

Sécurité

Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf

Meubles

Partie fournie

Catégorie

Luxe

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Jardin

Private