



## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referenz: R5039506 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 10 Grundstücksgröße: 3.650m<sup>2</sup> Garten: 682m<sup>2</sup> Terrasse: 226m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Diese großzügige und private Villa mit sechs Schlafzimmern befindet sich in Monte Mayor, einer bewachten und gesicherten Wohnanlage in den Hügeln von Benahavís. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 3.650 m<sup>2</sup> und bietet eine Gesamtwohnfläche von 682 m<sup>2</sup>, einschließlich 226 m<sup>2</sup> sonniger und schattiger Terrassen. Die Lage ermöglicht einen ruhigen Ausblick auf die Berge und das üppige Grün; das Anwesen ist von Natur umgeben und bietet absolute Ruhe. Die Küstenstraße A-7 ist leicht erreichbar und verbindet Sie mit Puerto Banús, Marbella und Estepona. Internationale Schulen, Golfplätze, Krankenhäuser und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Das Herzstück des Hauses ist der helle und großzügige Wohnbereich mit hohen Decken und großen Schiebetüren aus Glas, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und direkt auf die Terrassen führen. Direkt neben dem Wohnzimmer befindet sich eine voll ausgestattete, moderne Küche sowie ein separater Essbereich – ideal für den Alltag oder zum Bewirten von Gästen. Die Villa verfügt über sechs große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite, sowie insgesamt sieben Toiletten. Zudem gibt es ein Gästeapartment, ein privates Büro und vielseitig nutzbare Räume, darunter eine Waschküche und Abstellflächen. Es stehen weitere 100 m<sup>2</sup> zur Verfügung, die geöffnet und genutzt werden können, mit Potenzial für zukünftige Erweiterungen. Das Anwesen wurde mit Blick auf Qualität und Sicherheit gebaut und verfügt über doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage, Alarmsystem und Einbauschränke in allen Bereichen. Im Außenbereich überzeugt das Haus mit einem beheizten Privatpool, einem gepflegten Garten mit automatischer Bewässerung, einem Grillbereich und ruhigen Plätzen zum Sonnenbaden oder Genießen der Aussicht. Monte Mayor in Benahavís ist eine ruhige, gehobene Wohngegend, die für ihre Sicherheit, Privatsphäre und die beeindruckende natürliche Umgebung bekannt ist. Umgeben von Bergen und Grünflächen ist sie ideal für Familien oder Menschen, die einen ruhigen Lebensstil in Küstennähe suchen. Die Gegend bietet ein starkes Gemeinschaftsgefühl und ist sowohl bei festen Bewohnern als auch bei Zweitwohnsitzinhabern beliebt. Mit Golfplätzen, Stränden, internationalen Schulen und allen wichtigen Dienstleistungen in der Nähe bietet diese Villa das Beste aus beiden Welten – Luxus und Lage. Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler fungiert ausschließlich als Vermittler und kann für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Kaufinteressenten wird empfohlen, eigene Nachforschungen anzustellen, um wichtige Informationen zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

W-lan

Gastwohnung

Versorgungsraum

Grill

Glasfaser

### Ansichten

Berg

Land

Garten

Pool

Urban

### Pool

Erhitzt

Privat

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Alarmanlage

Eingabetelefon

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Möbel

Teil eingerichtet

### Kategorie

Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat