



Villa détachée à vendre à Marbesa, Marbella

3 669 000 €

Référence: R5039698 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 863m² Construite: 543m² Terrasse: 111m²





Costa del Sol, Marbesa

Découvrez cette villa d'exception, une fusion magistrale entre le luxe contemporain et le charme intemporel andalou, nichée dans la prestigieuse communauté de Marbesa à Marbella. À seulement quelques pas des plus belles plages de la région et à 30 minutes de l'aéroport de Málaga, cette propriété remarquable offre un style de vie sophistiqué, privé et empreint de sérénité en bord de mer. Entièrement reconstruite selon les normes les plus élevées, la villa bénéficie d'une construction de pointe utilisant du béton cellulaire autoclavé (AAC), garantissant une efficacité énergétique accrue, une durabilité supérieure et une excellente isolation phonique. À l'intérieur, la maison dispose d'un chauffage au sol à zones multiples et d'un système audio intégré intérieur-extérieur, alliant technologie intelligente et confort au quotidien. Élégamment meublée avec des pièces de designers soigneusement sélectionnées, cette villa clé en main marie des intérieurs raffinés à des espaces extérieurs aménagés avec goût. Inspirée de l'architecture andalouse traditionnelle avec une touche de modernité, elle est idéale tant pour recevoir avec élégance que pour profiter de moments de détente. La piscine chauffée à l'eau salée invite à la baignade toute l'année, au cœur d'un écrin de verdure préservant une intimité totale. Bien plus qu'une simple villa, il s'agit d'un investissement sans effort dans un art de vivre côtier haut de gamme, où tradition, innovation et élégance se conjuguent.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Armoires ajustées
Buanderie
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Piscine
Private
Jardin
Private

Cote d'émission de CO2

B

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private
Plus d'un

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Cloison

Cote d'énergie

B